

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

Commune de LASALLE

Groupement UADG / OCELLE / CMO-Paysages / SIRAKOV
et OTEIS

Réunion du 7 juin 2024

Commune de LASALLE
Département du GARD
Hôtel de ville – Place Jean GAZAIX
30 460 LASALLE





**Lasalle,
Un village au cœur des Cévennes**

Ordre du jour

01. Rappel de la démarche

Points clés de la démarche

02. Atelier du 22 Sept. 2023

03. Atelier en marchant du 07 Oct. 2023

04. Atelier du 13 Oct. 2023

05. Échanges



RAPPEL DE LA DÉMARCHE

• L'OBJECTIF

- Établir un panel d'une trentaine de citoyens.
- Avoir un panel le plus hétérogène possible au regard des critères d'âge, de sexe et des catégories socioprofessionnelles.
- ✓ *Les membres du panel ne doivent avoir aucun lien de parenté avec les membres du conseil municipal et 2 membres d'une même famille ne pourront pas siéger au sein du panel.*
- ✓ *Les personnes inscrites s'engagent obligatoirement à être présentes aux 2 ateliers et le jour de la restitution aux élus.*

• LA DÉMARCHE

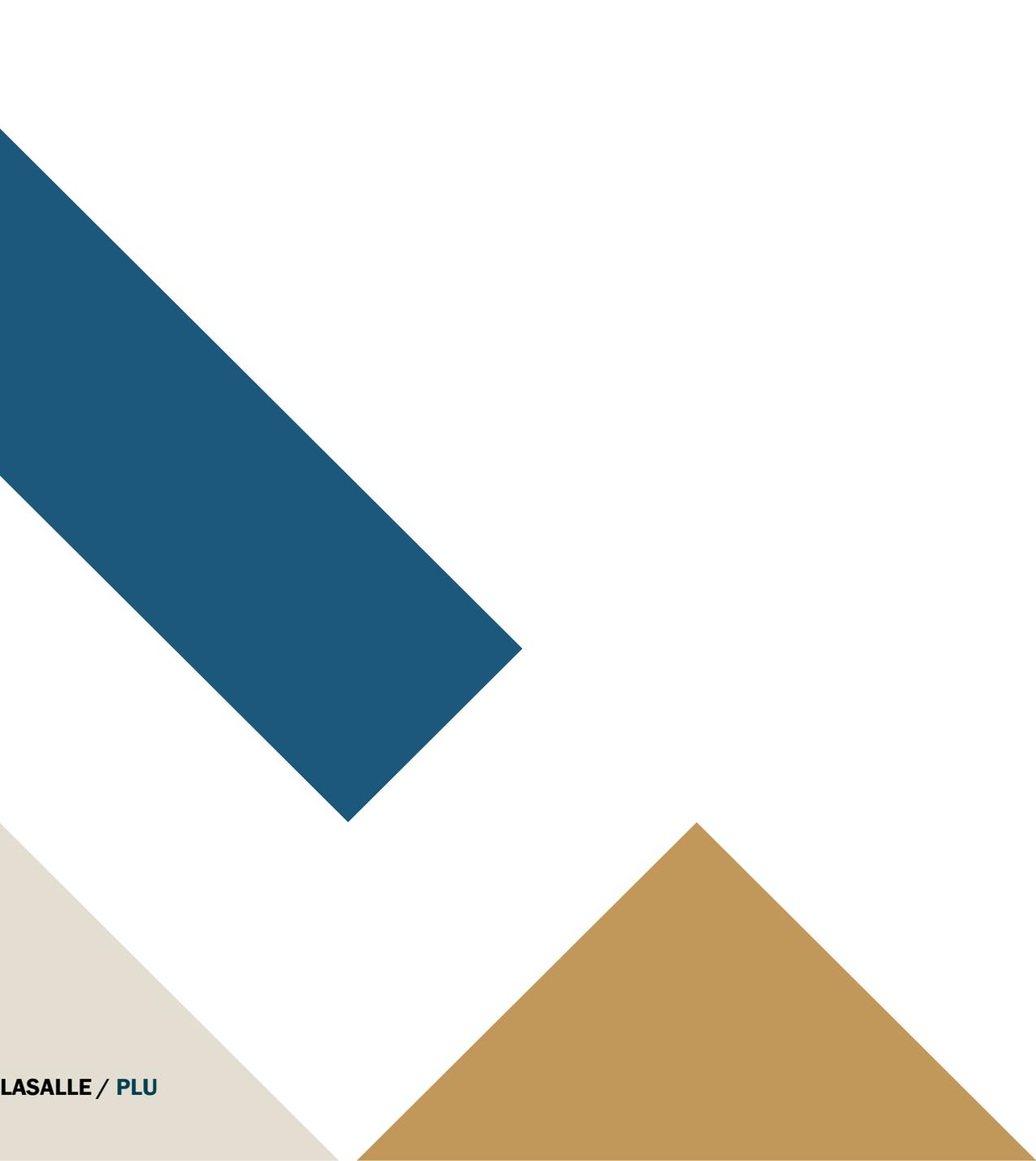
- *Les ateliers en salle se sont tenus en soirée, à partir de 18h, les 22 septembre et 13 octobre 2023*
- *L'atelier en marchant s'est fait sur la journée du 7 octobre 2023*
- *La restitution est faite ce jour*

• LES PROFILS

- Une proportion de 20 femmes pour 23 hommes ;
- Personnes dans la catégories d'âges 18-25 ans, 11 personnes ont entre 26 et 45 ans, 15 ont entre 46 et 65 ans et 17 ont plus de 66 ans ;
- La quasi-totalité du panel habite la commune : 39 sur 43 ;
- 31 membres du panel sont propriétaires ;
- 20 membres travaillent sur la commune ;
- Ne sont pas représentées dans le panel des associations mais des membres font partis de certaines associations ;
- 15 membres du panel sont retraités ;
- Les professions représentées sont variées : industrie pharmaceutique, informatique, entrepreneuriat, immobilier, agriculture, médical, commerce, dans le service public, artisanat.

• LE DÉROULEMENT

- 3 ateliers
- 2 ou 3 tables de travail entre 5 et 10 personnes réparties aléatoirement
- 1 temps de travail et d'échange entre les participants
- 1 temps de restitution
- 1 temps d'analyse et de hiérarchisation



1^{er} atelier de concertation

Atelier du 22 septembre 2023

- L'organisation de cet atelier s'est déroulé en 2 temps :
 - **Le 1^{er} temps**, d'une durée d'une heure, une heure et quart, sera de dresser le portrait du territoire en dégagant les atouts et les faiblesses de la commune et mettre en évidence ceux qui sont partagés par le plus grand nombre.
 - Une restitution à l'ensemble du panel du travail effectué (thématiques abordées) est rapidement présentée par 1 personne de chaque table (Jules pour la table 1, Philippe pour la table 2 et Philippe pour la table 3).
 - **Le 2^{ème} temps**, d'une durée de 50 minutes, sera de hiérarchiser et spatialiser les atouts et faiblesses sur 2 thématiques imposées par tables :
 - Table 1 : Déplacements et Habitat
 - Table 2 : Économie, Agriculture et Tourisme
 - Table 3 : Équipements, services, réseaux et Environnement



Habitat

Objet	Vote
1-Créer une zone d'habitat léger sans artificialisation des sols (STECAL)	14
2-Accompagner les bailleurs à la gestion locative et accompagner les multipropriétaires qui ne louent pas	5
3-Densifier les hameaux qui ont l'avantage d'être déjà urbanisés et densifier les lotissements pavillonnaires	4
4-Problèmes des volets fermés en hiver	0
5-Vétusté de l'habitat (façades) alors que l'intérieur des logements sont sains et décents	2
6-Définir des zones d'habitat neufs adaptés aux besoins (petits collectifs, individuels, individuels groupés)	2
7-Revaloriser et densifier l'entrée Est de Lasalle	2
8-La mairie devrait racheter, en préemptant, les logements vacants pour les rénover et les louer	0
9-Accompagnement des habitants à la rénovation énergétique	0

Déplacements

Objet	Vote
1-Pas de transport en commun sur la commune / Mal desservi sur la Communauté de communes et les agglomérations	3
2-Problème de manque de parking/stationnements aux entrées Est et Ouest du village	0
3-Manque de stationnement densifié, trop de stationnement diffus le long des rues (notamment Cap de ville) et Circulation à optimiser et fluidifier (zones de croisement)	3
4-Chemins piétons et ruraux (sans voitures) : valoriser l'accessibilité PMR, poussette, vélo, éclairage, hors d'eau (ex : chemin des endettés, chemins raccourcis dans le village, rue qui monte depuis le restaurant la Bergerie...)	3
5-Danger des voies carrossables dû à la vitesse	3
6-Ouvrir de nouveaux chemins : entre le pont vieux et le pont de fer le long des berges	1
7-Faciliter les déplacements doux	2

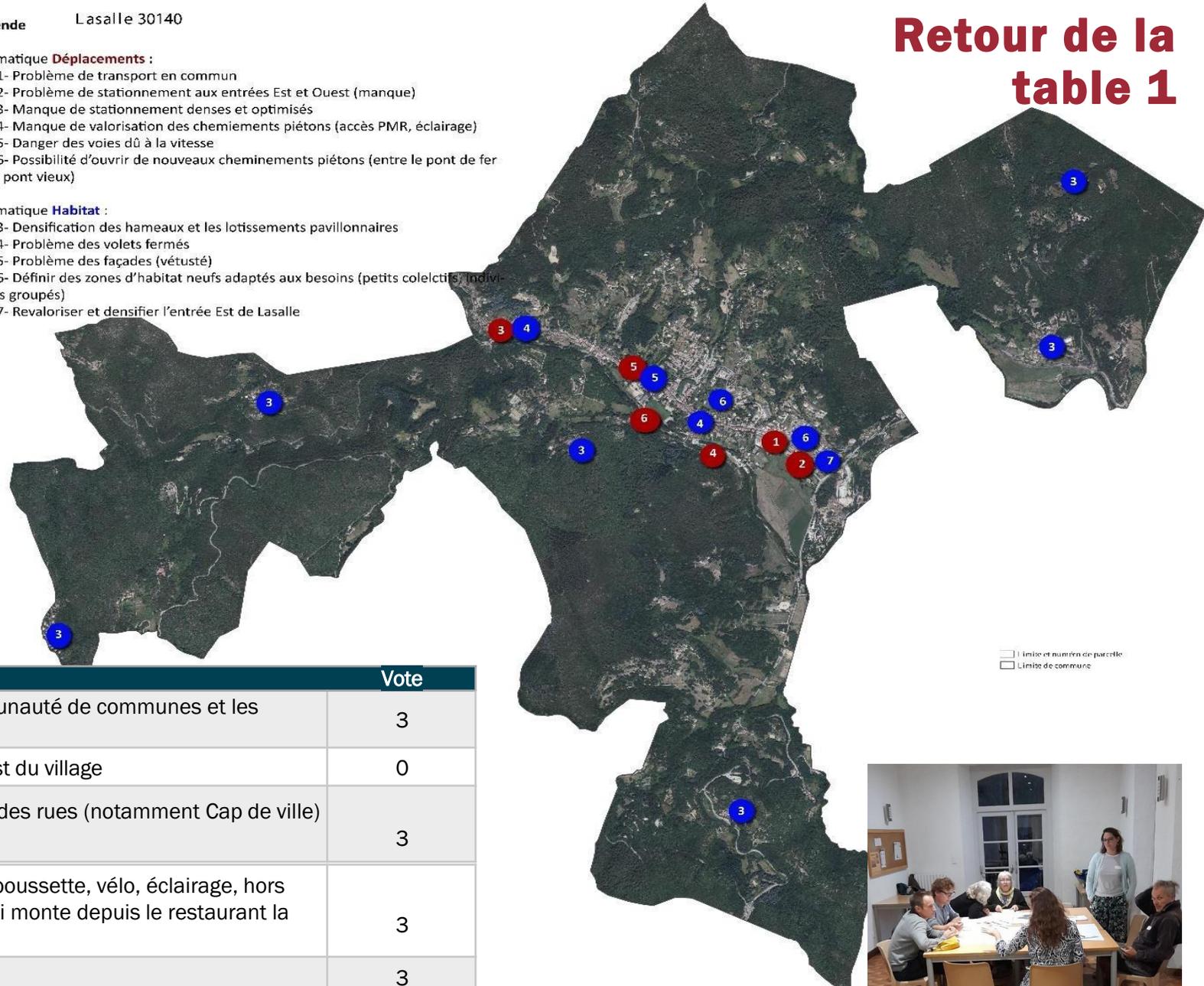
Légende Lasalle 30140

Thématique Déplacements :

- 1- Problème de transport en commun
- 2- Problème de stationnement aux entrées Est et Ouest (manque)
- 3- Manque de stationnement denses et optimisés
- 4- Manque de valorisation des chemins piétons (accès PMR, éclairage)
- 5- Danger des voies dû à la vitesse
- 6- Possibilité d'ouvrir de nouveaux cheminements piétons (entre le pont de fer et le pont vieux)

Thématique Habitat :

- 3- Densification des hameaux et les lotissements pavillonnaires
- 4- Problème des volets fermés
- 5- Problème des façades (vétusté)
- 6- Définir des zones d'habitat neufs adaptés aux besoins (petits collectifs, individuels groupés)
- 7- Revaloriser et densifier l'entrée Est de Lasalle



Retour de la table 1



Économie

Objet	Vote
1-Zone artisanale : quel lieu ? espace dans la commune / collectivisation des lieux / atelier associatifs et municipaux (menuiseries, artisanat...)	2
2-Cuisine centralisée pour EHPAD, école, personnes dépendantes	6
3-Locaux commerciaux, bureaux, ateliers artisan à conserver en rez-de-chaussée en centre- ville	5
4-Circuit court pour l'alimentation : privilégier les agriculteurs locaux, des espaces de transformation	3
5-Besoin de commerce, local coopératif pour des producteurs locaux	4

Agriculture et Tourisme

Objet	Vote
1-Besoin d'une coopérative agricoles (agriculteurs, collectivité ?)	1
2-Accès aux terres : comment accéder au fermage et quelles mesures peut-on mettre en place ?	10
3-Défricher les pins de toutes terrasses anciennement cultivées (avant on faisait du blé) et créer une scierie	1
4-Mettre en place des mesures coercitives contre les propriétaires qui ne permettent pas le fermage des terres	9

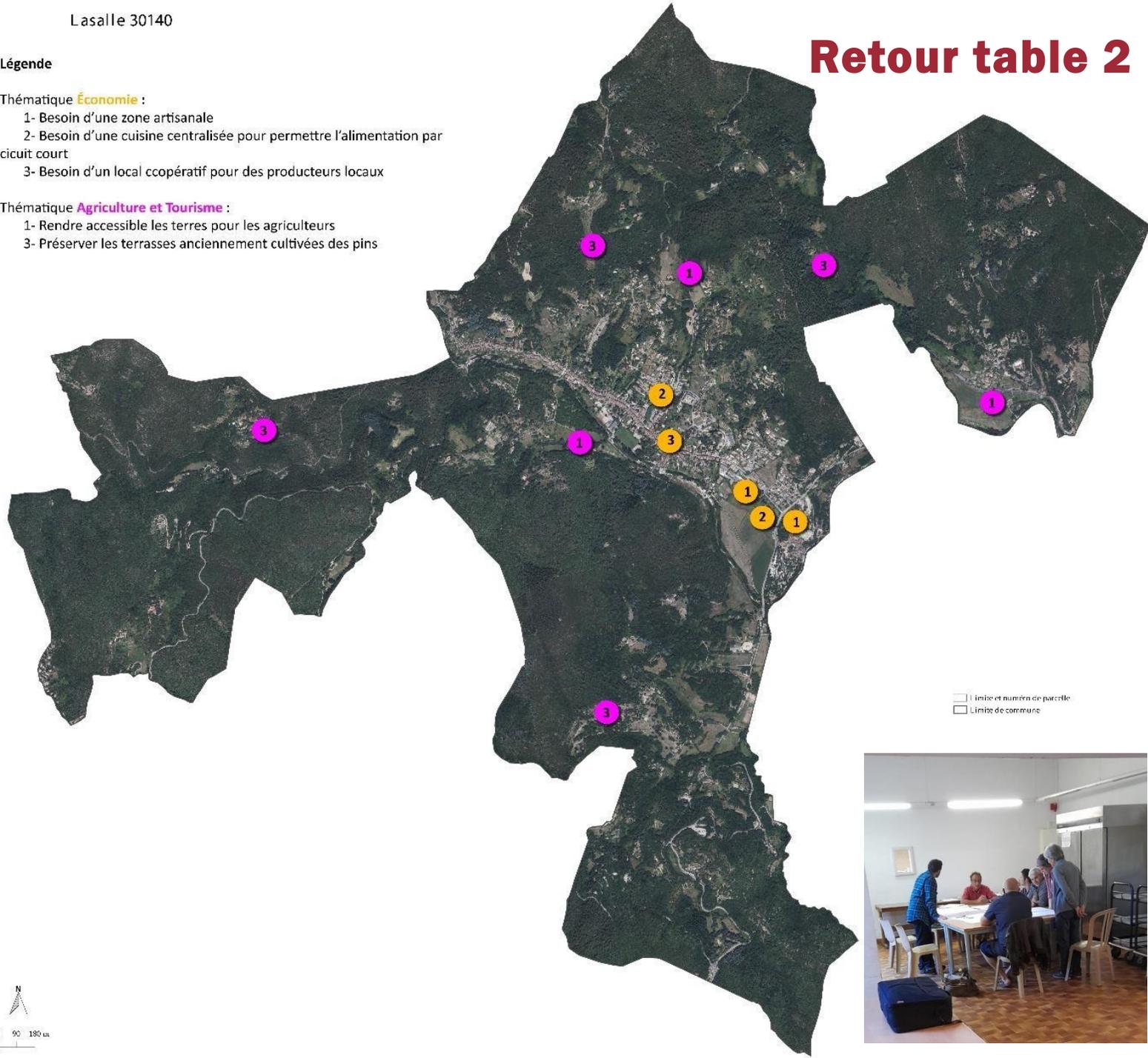
Légende

Thématique **Économie** :

- 1- Besoin d'une zone artisanale
- 2- Besoin d'une cuisine centralisée pour permettre l'alimentation par circuit court
- 3- Besoin d'un local coopératif pour des producteurs locaux

Thématique **Agriculture et Tourisme** :

- 1- Rendre accessible les terres pour les agriculteurs
- 3- Préserver les terrasses anciennement cultivées des pins



Retour table 2



Environnement

Objet	Vote
1-La rivière le Salindrenque – le gouffre Mourier comme attrait	3
2-Les arbres au tennis, jeux et terrains de foot	6
3-Les pâtures	4
4-Les fontaines	3
5-Les bancels et leurs murets	5
6-Le rocher de la lune et le bosquet du souvenir	2
7-Le gouffre des Dames	3

Équipements, services et réseaux

Objet	Vote
1-Manque un lieu sportif pour les jeunes	4
2-Manque une zone artisanale communale proche des ateliers municipaux	5
3-Besoin d'une zone vélos à disposition	5
4-Besoin d'une résidence personnes âgées	4

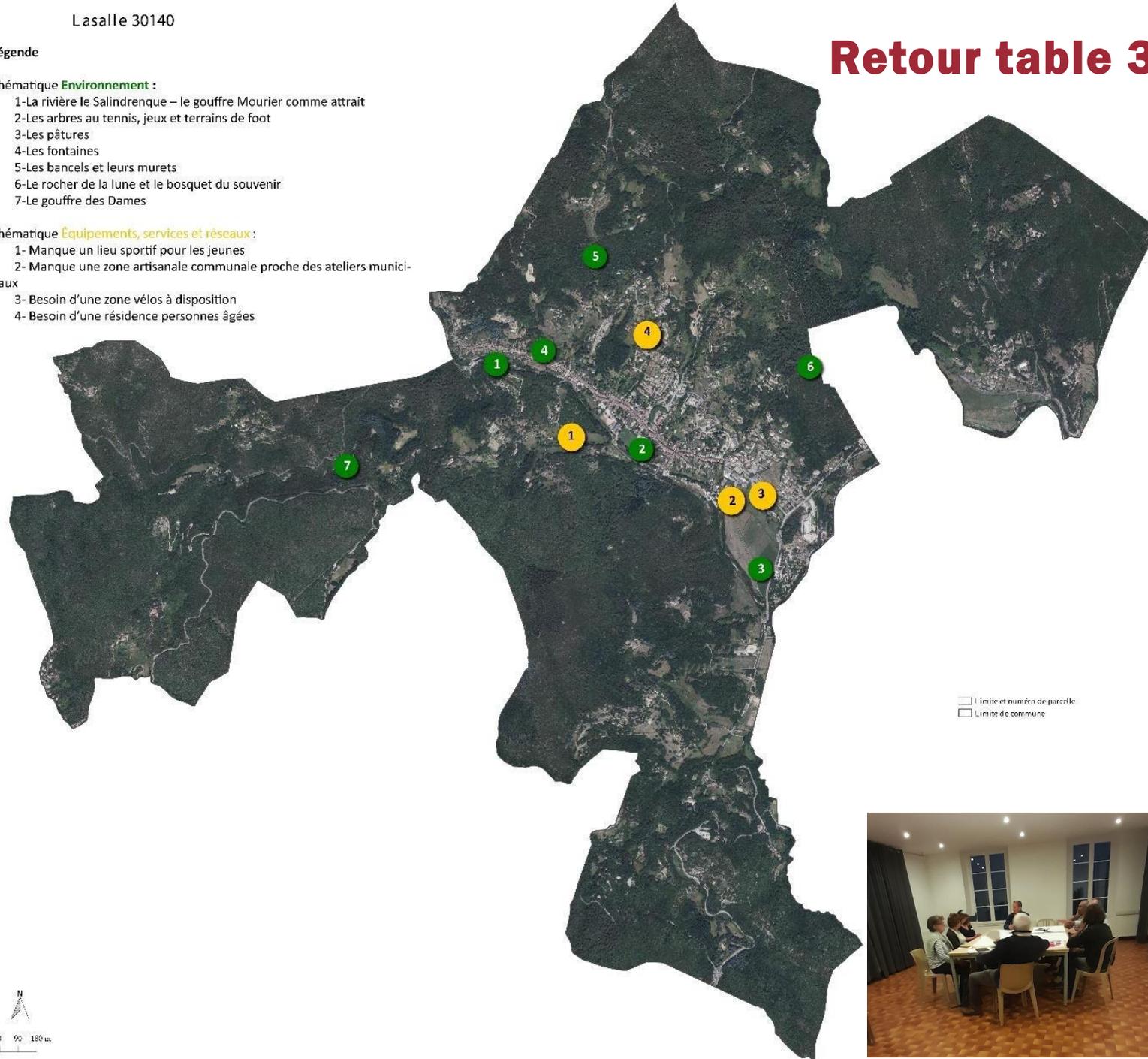
Légende

Thématique Environnement :

- 1-La rivière le Salindrenque – le gouffre Mourier comme attrait
- 2-Les arbres au tennis, jeux et terrains de foot
- 3-Les pâtures
- 4-Les fontaines
- 5-Les bancels et leurs murets
- 6-Le rocher de la lune et le bosquet du souvenir
- 7-Le gouffre des Dames

Thématique Équipements, services et réseaux :

- 1- Manque un lieu sportif pour les jeunes
- 2- Manque une zone artisanale communale proche des ateliers municipaux
- 3- Besoin d'une zone vélos à disposition
- 4- Besoin d'une résidence personnes âgées



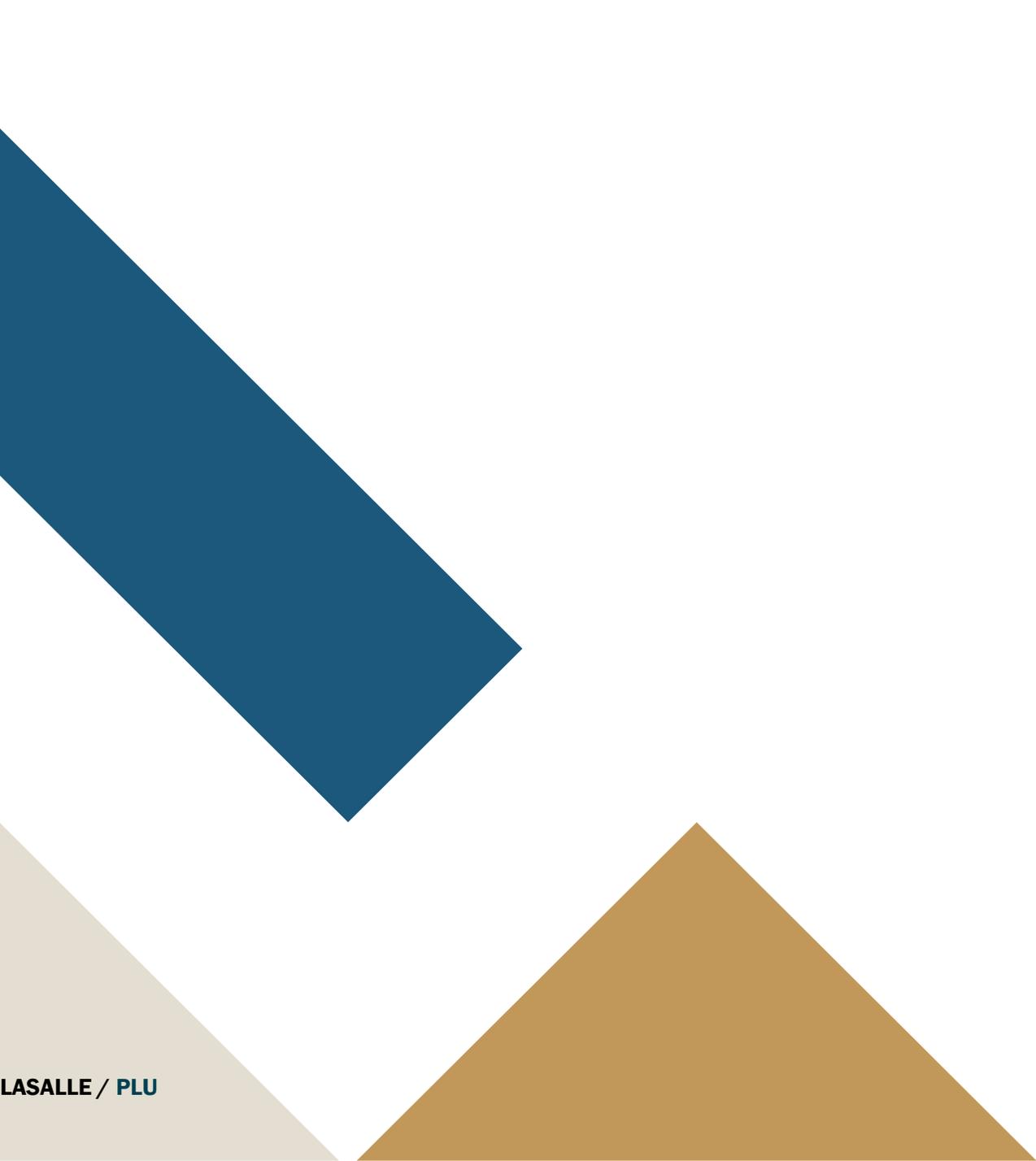
Retour table 3



Conclusions du 1^{er} atelier

- **Synthèse des atouts :** *Les habitants apprécient profondément leur cadre de vie, tant du plan du patrimoine bâti, qu'au plan du paysage offert par les espaces boisés et les cours d'eaux. Ils ont montré tout au long du débat leur attachement au caractère rural et villageois de la commune sans oublier la nécessité de permettre le développement du village. L'agriculture est importante pour le panel tant comme atout indéniable pour la commune que de faiblesse du fait de la difficulté rencontrée pour les agriculteurs à venir s'installer.*
- **Synthèse des faiblesses :** *Très attachés au patrimoine naturel de la commune, les membres du panel, ont exprimé leurs craintes quant à la perte ou la dénaturation du patrimoine bâti et forestier de la commune. Concernant le fonctionnement urbain, c'est surtout le problème de circulation et déplacement qui a dominé le débat (c'est via cette thématique que les discussions ont commencé à chaque table). Le manque d'équipements est également ressorti ainsi que la problématique des formes de logements.*
- Malgré les débats sur différents points, un point a été abordé de manière transversale : **le manque de communication et d'information des élus.**

- Ce premier atelier a montré l'intérêt que les membres du panel portent à la démarche d'élaboration du PLU. Les participants se sont exprimés sur l'ensemble des thèmes abordés par le futur document et parfois au-delà (sujet ne relevant pas du PLU). Il ressort de cet atelier l'attachement profond des habitants de la commune au cadre de vie villageois de Lasalle **mais globalement, seuls les aspects négatifs ont été mis en exergue dans le 2^{ème} temps de travail.** L'atelier s'est terminé autour d'un petit repas « à la bonne franquette » avec des plats et boissons amenés par tous les participants.

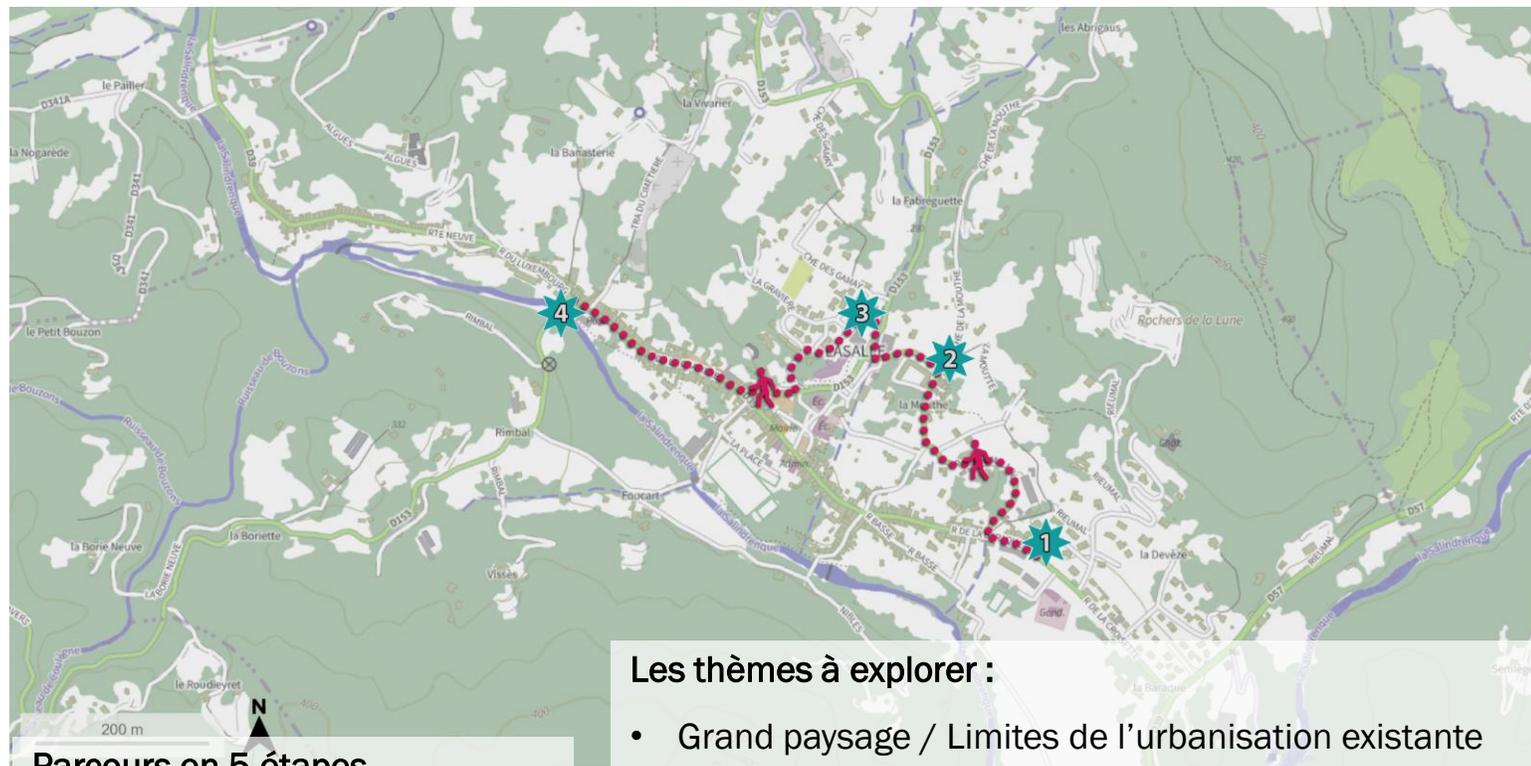


2^{ème} atelier de concertation

Atelier en marchant du 07 octobre 2023

1. La marche dans le village

- Un itinéraire a été préalablement défini pour traverser les différentes zones du centre urbain de Lasalle. Le point de rendez-vous est fixé au parking de la Baraque à 9h, où a lieu un premier point explicatif sur les objectifs de la journée. Une carte de la zone étudiée est distribuée aux participants, l'idée étant de garder une certaine liberté dans le parcours pour pouvoir l'adapter en fonction des souhaits de chacun.
- Depuis le parking de la Baraque, le groupe s'est donc dirigé, d'abord vers le quartier du Rieumal, puis vers celui de la Mouthe via la rue Henri Maillol, avant de rejoindre le quartier des Glycines et le parc du même nom en descendant les escaliers derrière la résidence du Liron. La marche s'achève au Pont de Fer rallié par la mythique « traverse des endettés ».
- À tous les endroits où le besoin s'en fait sentir, ont lieu des points d'arrêts pour échanger sur l'urbanisation, la végétalisation, l'accessibilité, ou encore les points de vue.



Parcours en 5 étapes

- 1 : Entrée de village / Parking la Baraque / Rieumal
- 2 : Quartier la Mouthe
- 3 : Quartier les Glycines
- 4 : Pont de fer / Capdeville
- 5 : Autres secteurs

Les thèmes à explorer :

- Grand paysage / Limites de l'urbanisation existante
- Topographie / chemin de l'eau
- Accessibilité / Mobilité / Cadre de vie
- Fonctions urbaines (équipements, espaces publics, activités)
- Formes urbaines / Densité
- ... Et Autres...

L'organisation de l'atelier

L'organisation de l'atelier se déroule en deux temps :

- Le premier, durant environ 45 minutes, a pour objet de traiter les forces et les faiblesses de chaque quartier, en les notant sur la trame et en les illustrant grâce au fond de carte. Le travail de chaque groupe est restitué à l'ensemble du panel via un représentant qui explique brièvement chaque point noté.
- Le second, durant également 45 minutes, vise à dégager les enjeux principaux grâce aux forces et aux faiblesses listées précédemment, puis à les classer. En fin de session, les cartes d'enjeux sont échangées pour demander à chaque groupe de hiérarchiser la liste de l'autre équipe, et ainsi comparer les conclusions.



Enjeux	Gp1	Gp2
Fluidifier la circulation		
<ul style="list-style-type: none"> - Boucles de circulation - Favoriser les circulations douces - Entretien et signalétique des sentiers - Mettre en place une navette 	2	1
Logement		
<ul style="list-style-type: none"> - Densifier Rieumal + sous la Mouthe en neuf - Division du bâti existant (incitation à la mise en location du bâti existant) - Autoriser l'habitat léger - Relation avec les bailleurs sociaux pour rénovation thermique 	1	2
Stationnement		
<ul style="list-style-type: none"> - Parkings de délestage aux entrées de village - Signalétique et communication entre les différents parkings 	5	5
Environnement		
<ul style="list-style-type: none"> - Passerelle piétonne sur le pont noyé – secteur de balade - Éclairage public : extinction ou réduction 	4	4
Gestion de l'eau		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès à la rivière - Problèmes d'inondation - Entretien des béals - Inciter à la récupération de l'eau - Préservation de la ressource - Accès à l'eau potable 	3	3
Services		
<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une halle des sports intercommunale / lieu couvert de convivialité - Inciter au retour d'associations sportives - Salle des fêtes 	5	6



Retour table 2

Enjeux	Gp1	Gp2
Village-Rue à assumer		
- Liaison rivière/rue/montagne	2	2
- Tenir l'alignement, notamment à l'entrée de ville		
- Créer des visuels maîtrisés		
Circulation à fluidifier		
- Possibilité de croisement véhicule	7	1
- Pédagogie et signalisation		
- Projet de route rive droite du pont de la Baraquette (au camping)		
Signalétique à préciser		
- Signalétique dans son ensemble : parking, commerces, histoire du village	8	8
Circulation piétonne à dédoubler		
- Traverse des Endettés à aménager, liaison Rieumal/La Mouthe/centre	4	5
- Ruelle de l'église // Rue de la Croix		
- Itinéraires alternatifs pour les piétons		
- Plus de passages piétons		
Population à attirer, loger et diversifier		
- Attirer de nouveaux habitants	1	4
- Logements : rénovation ou construction		
- Mixité sociale		
Gestion de l'eau : alimentation		
- Fontaines : réutilisation des eaux grises / de pluie	3	6
- Maintenir la possibilité de consommer de l'eau potable		
- Potentiel au Rédarès 430m3/j, à faire vérifier par bureau d'études		
Gestion de la rivière : aménagement et préservation		
- Aménagement des bords de rivière	4	3
- Enjeu paysager		
- Équilibre entre l'enjeu paysager et l'enjeu de circulation		
Gestion des eaux pluviales : à la parcelle		
- Gestion de l'eau pluviale à la parcelle	4	7
- Rétention et diffusion retardées pour éviter des débordements ponctuels		



Conclusions du 2^{ème} atelier

- **Synthèse des atouts :** Les participants ont souligné les qualités paysagères et environnementales de Lasalle, grâce aux nombreuses vues sur le grand paysage, au patrimoine historique préservé et à la proximité de la montagne et de la rivière.

Les espaces disponibles sont envisagés comme des atouts pour la construction de nouveaux logements ou d'espaces de stationnement.

- **Synthèse des faiblesses :** Les problématiques liées au logement, au stationnement et aux conflits d'usage piéton/véhicule sont soulevées à de nombreuses reprises et pour la plupart des zones étudiées.

L'assemblée a également déploré la défaillance de la signalétique (absente ou à renforcer pour plus de clarté) et le manque ponctuel de mise en valeur du paysage.

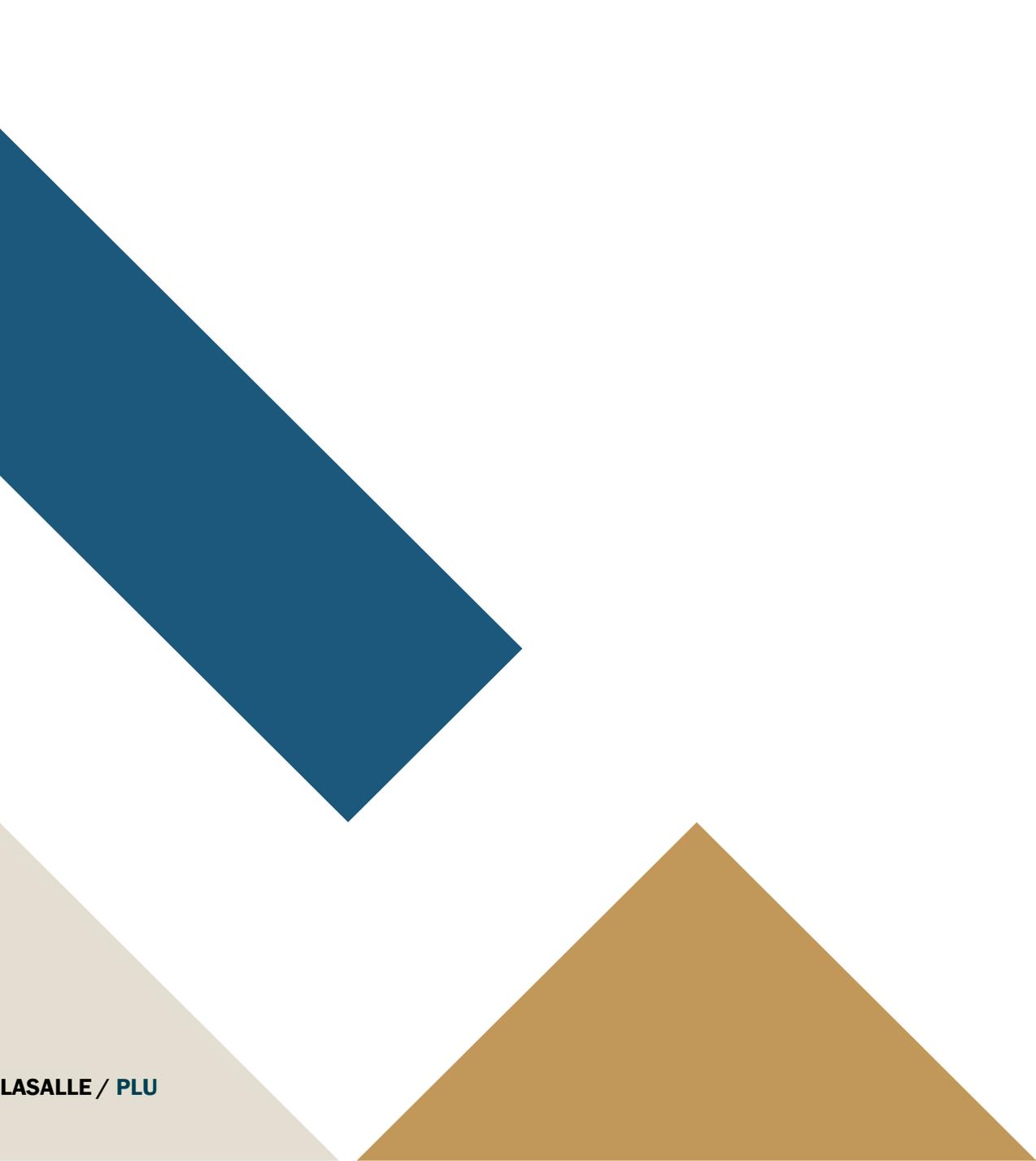
- **Synthèse des enjeux :**

Même si la question des enjeux a été abordée de façon très différente entre les deux groupes, les trois principaux enjeux retenus se rassemblent autour des thématiques du logement, de la circulation et de la gestion de l'eau.

Les membres du panel recevront le compte-rendu de cet atelier et auront la possibilité de valider, commenter mais aussi d'amender ce dernier. L'atelier CMO Paysages se chargera de faire la synthèse des retours et de les transmettre au conseil municipal.

Nous remercions les participants à cette journée d'échange pour leur disponibilité, leur bonne humeur et leur précieuse et intarissable connaissance du territoire.





3^{ème} atelier de concertation

Atelier du 13 octobre 2023

L'organisation de cet atelier s'est déroulé en 2 temps :

- **Le 1er temps**, d'une durée de 2h30, sera de débattre, réfléchir et inscrire les objectifs et moyens d'actions que chacun juge nécessaire pour les 6 thématiques à travailler.
- **Le 2ème temps**, une restitution à l'ensemble du panel du travail effectué est rapidement présentée par les encadrants de chaque table.

Sur les 27 membres inscrits, quatre personnes se sont excusées de ne pouvoir participer à ce 2^{ème} atelier. 12 autres membres ne sont pas venus et une nouvelle personne a été admise. Ils étaient donc 13 participants.



Les participants ont dû traiter des thématiques suivantes :

- **Pour le cadre de vie :**

- ↪ L'Habitat selon la forme, le type et la localisation
- ↪ L'économie et l'emploi : zone d'activités, commerces, services
- ↪ Les énergies renouvelables

- **Pour l'environnement :**

- ↪ Les risques et les nuisances (inondation, incendie, sismique...)
- ↪ Le paysage : les points de vue, la silhouette du village
- ↪ Les entrées de ville

b. Thématique Économie et emploi

Il ressort du travail mené qu'il faille :

- Promouvoir le petit artisanat
 - ↪ en recherchant des locaux ou du foncier ;
- Encourager l'exonération de la taxe foncière
 - ↪ pour transformer les locaux vacants en commerce ou artisanat ;
- Réfléchir à la transformation en « zone entrepreneuriale » des parcelles 665 et 748 ;
- Développer les atouts en aménageant les bords de rivière (parcelles 738 et 121) ;
- Contractualiser avec les éleveurs pour favoriser le pastoralisme
 - ↪ Pour entretenir les bancels
 - ↪ Mettre à disposition des moutons pour les OLD (Obligation légale de débroussaillage)
- Expérimenter sur la création d'un lieu-ressource sur les métiers de l'eau avec les chantiers d'insertion et recenser les usages de l'eau et le patrimoine hydraulique

a. Thématique Habitat

Il ressort du travail mené qu'il faille :

- Traiter des dents creuses et du renouvellement urbain avant de regarder les secteurs d'extension ;
- Traiter des logements touristiques : comment le réguler ?
- Dans l'aménagement et la production de logement, il faut prendre en compte les risques et les nuisances ;
- Prendre en considération la ressource en eau et ne pas construire dans les zones où il n'y a pas d'approvisionnement en eau (exemple du hameau de Bonal).

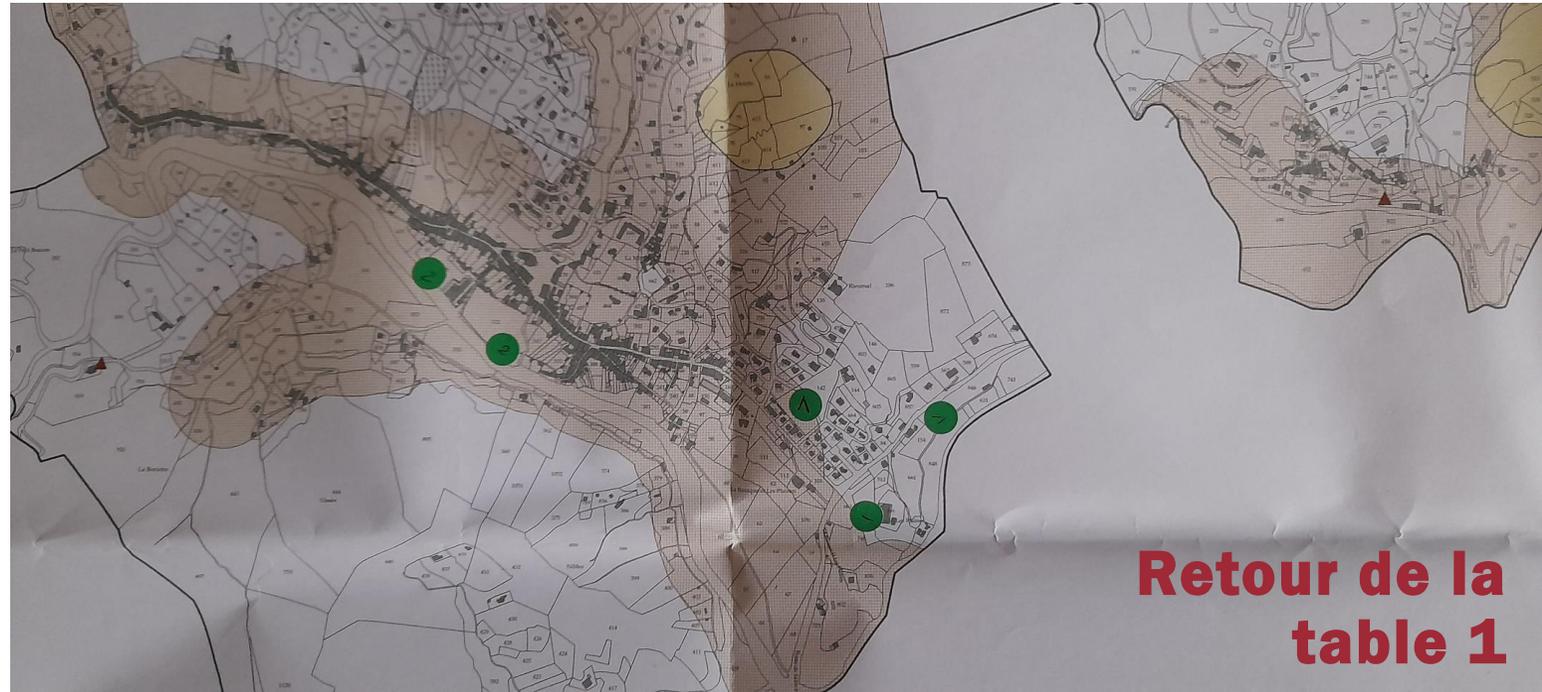
L'objectif principal est d'augmenter les logements sans bétonner

↪ Actions :

- Faire un état des lieux des logements appartenant à la mairie (gîtes communaux, logements sociaux),
- Cartographier tous les types de propriété sur Lasalle,
- Autoriser l'habitat léger réversible, alternatif et durable (*pour une partie des participants*)
- Étudier à chaque vente immobilière, la possibilité de préemption pour favoriser la résidence principale ou réfléchir à d'autres leviers réglementaires.

Un autre objectif : favoriser les maisons passives.

➔ 2 parcelles ont été identifiées comme potentiel d'accueil de nouveaux logements : parcelles 12 et 142.



**Retour de la
table 1**

c. Thématique Énergies renouvelables

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Appliquer des mesures de restriction sur l'éclairage public ;
 - Recourir prioritairement au photovoltaïque avec des panneaux intégrés ;

L'idée d'un méthaniseur avec la chèvrerie serait une piste de réflexion.

d. Thématique Les risques et nuisances

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Lutter contre le manque d'eau
 - ↳ Prévoir des systèmes de récupérations des eaux de pluie, remettre en état les bassins, béal
 - Lutter contre les incendies
 - ↳ Appliquer les OLD avec un lien possible avec les agriculteurs et les moutons
 - Gérer les eaux grises et préserver les cours d'eau
 - ↳ Appliquer un assainissement règlementé pour éviter les pollutions des milieux et cours d'eau
 - Gérer les nuisances liées au trafic en centre-village
 - ↳ Installer une barrière pour empêcher les poids lourds et camions trop grands de traverser le village car risque sur les fondations des maisons et sur les façades.
 - Préserver la ressource en eau
 - ↳ Ne pas développer les hameaux et les mas isolés sur des zones sans eau sur place

e. Thématique Paysage

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Aménager les berges des ruisseaux et cours d'eau
 - Améliorer les berges en zone touristique
 - ↳ Végétaliser, planter des fruitiers le long de la Salindrenque
 - ↳ Favoriser les agriculteurs qui restaurent, entretiennent et pérennisent les bancels, faïsses, le pastoralisme (idée de contrat avec eux)
 - Entretenir les milieux naturels
 - ↳ Appliquer les OLD au travers de la transhumance

f. Thématique Entrées de ville

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Sécuriser la traversée du village
 - ↳ Prévoir un portique, une barrière pour limiter les véhicules poids lourds et trop haut à traverser le village
 - ↳ Pour protéger les fondations et façades des maisons.

Les participants ont dû traiter des thématiques suivantes :

- **Pour le cadre de vie :**

- ↪ Les déplacements, mobilité, stationnement ;
- ↪ Le patrimoine bâti ;
- ↪ Les équipements et les réseaux

- **Pour l'environnement :**

- ↪ L'agriculture ;
- ↪ Le patrimoine naturel ;
- ↪ La trame verte et bleue

Retour de la table 2



a. Thématique Déplacements, mobilité et stationnement

Il ressort du travail mené qu'il faille :

- Donner moins de place à la voiture dans le centre et plus de place aux piétons dans l'espace public
 - ↪ Réaménager l'espace public entre la place de la mairie et la zone « Utile »/pharmacie/maison de santé pour traiter le sol avec des aménagements piétons ou encore enlever les voitures de la place de l'école ou créer de vrais trottoirs pour aller jusqu'à « Utile » car la route est dangereuse
 - ↪ Prévoir une piste cyclable et piétonne sécurisée entre Lasalle et Calviac
- Optimiser les places de stationnements
 - ↪ Créer des poches de stationnement mieux aménagées (entrée de village ok / centre : le parking Paulhan à réaménager / sortie du village vers Soudorgues : parking à agrandir / Pont de fer : créer des places de stationnement)
- Réglementer le stationnement pour toutes nouvelles constructions
 - ↪ Imposer un minima de 2 places de stationnements
- Valoriser les ruelles et voies de circulation pour les piétons
 - ↪ Réaménager la rue des endettés, la rue du cimetière protestant et toutes les petites ruelles piétonnes avec de l'éclairage, traitement des sols à revoir pour l'adapter aux PMR, poussette...
 - ↪ Développer une signalétique pour les déplacements doux en proposant/mettant à jour un plan graphique de Lasalle qui mette en valeur toutes les traverses piétonnes
- Développer une ligne de bus régulière en direction d'Alès/Anduze et de Saint-Hippolyte-du-Fort/Ganges
- Sécuriser la traversée du village
 - ↪ Réfléchir à un plan de circulation pour la traversée du village en rendant certaines rues en sens unique, prévoir des feux alternés ou prioritaires notamment au Cap de ville.
 - ↪ Prévoir des ralentisseurs aux entrées de village
- En période estivale, mettre en place des vélos ou une navette à disposition sur un parking d'entrée de village 2 parcelles ont été identifiées comme potentiel d'accueil de nouveaux logements : parcelles 12 et 142.

b. Thématique Patrimoine bâti

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Mettre en sécurité/réparer les façades dégradées de la rue principale
 - ↳ Forcer/aider/obliger les particuliers à rénover les façades dégradées et dangereuses pour les piétons (exemples de nombreuses façades ont des morceaux/plaques d'enduits qui se décollent et menacent de tomber sur les gens ou bien des frontons, morceaux de génoises dégradés et menacent tomber aussi)
 - ↳ Cela sera un atout pour le village d'un point de vue esthétique
 - ↳ Réfléchir à un cahier des charges des façades pour la rue principale afin d'orienter les particuliers dans la rénovation
 - Protéger ou préserver certains édifices comme le temple, l'église, la chapelle méthodiste, le pont vieux, la fontaine de l'Amour, la fontaine de la croix, la fontaine de la place, la glissette, les faïsses, les ruelles de la Mouthe, le bosquet des souvenirs, les puits de Clarou et les façades du centre ancien
 - ↳ Idée de guide architecturale pour les façades
 - ↳ Obligation de reconstruction à l'identique des faïsses tombées (en pierres sèches)
 - ↳ Sauver les amenés d'eau des 2 sources à la fontaine de la Croix

c. Thématique Équipements et réseaux

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Prévoir une salle omnisports en réhabilitant un bâtiment existant
 - Prévoir une zone artisanale communale en entrée de village
 - Réaménager certaines portions du réseau d'eaux usées qui sont dégradées voire obsolètes

d. Thématique L'Agriculture

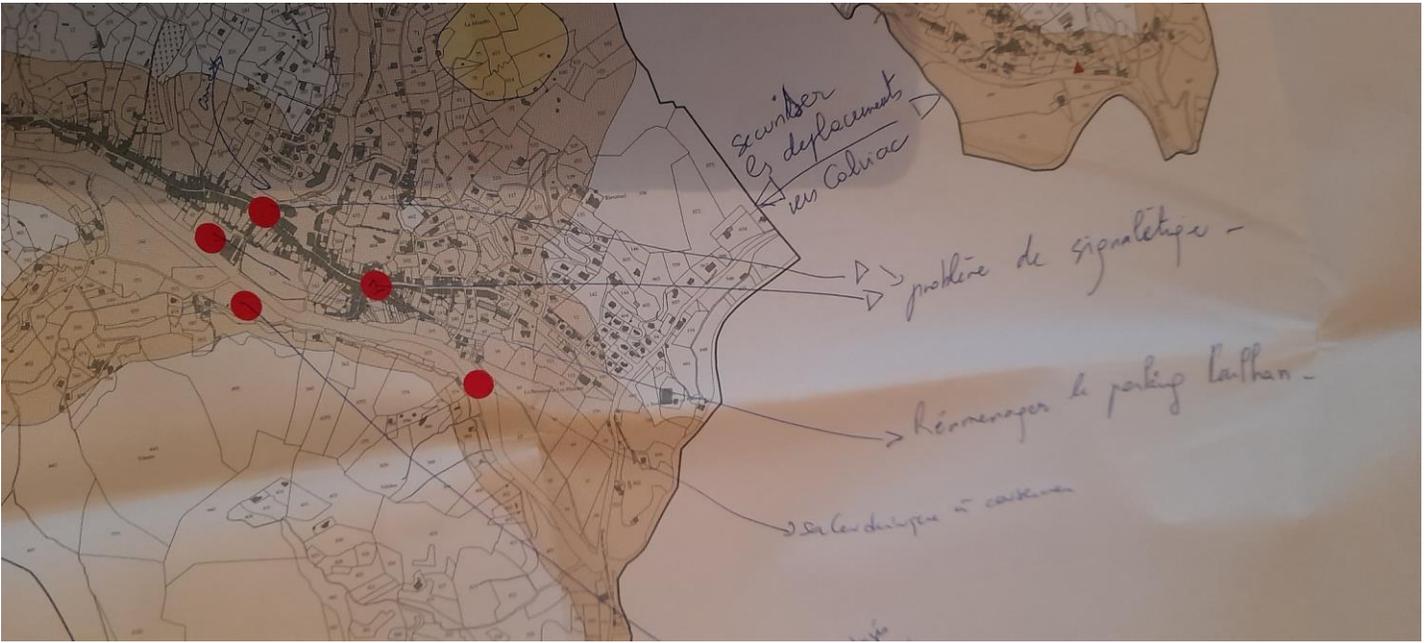
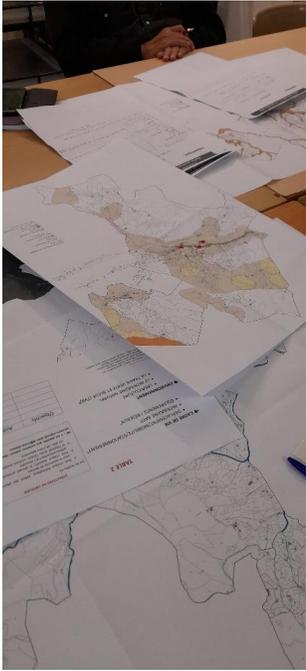
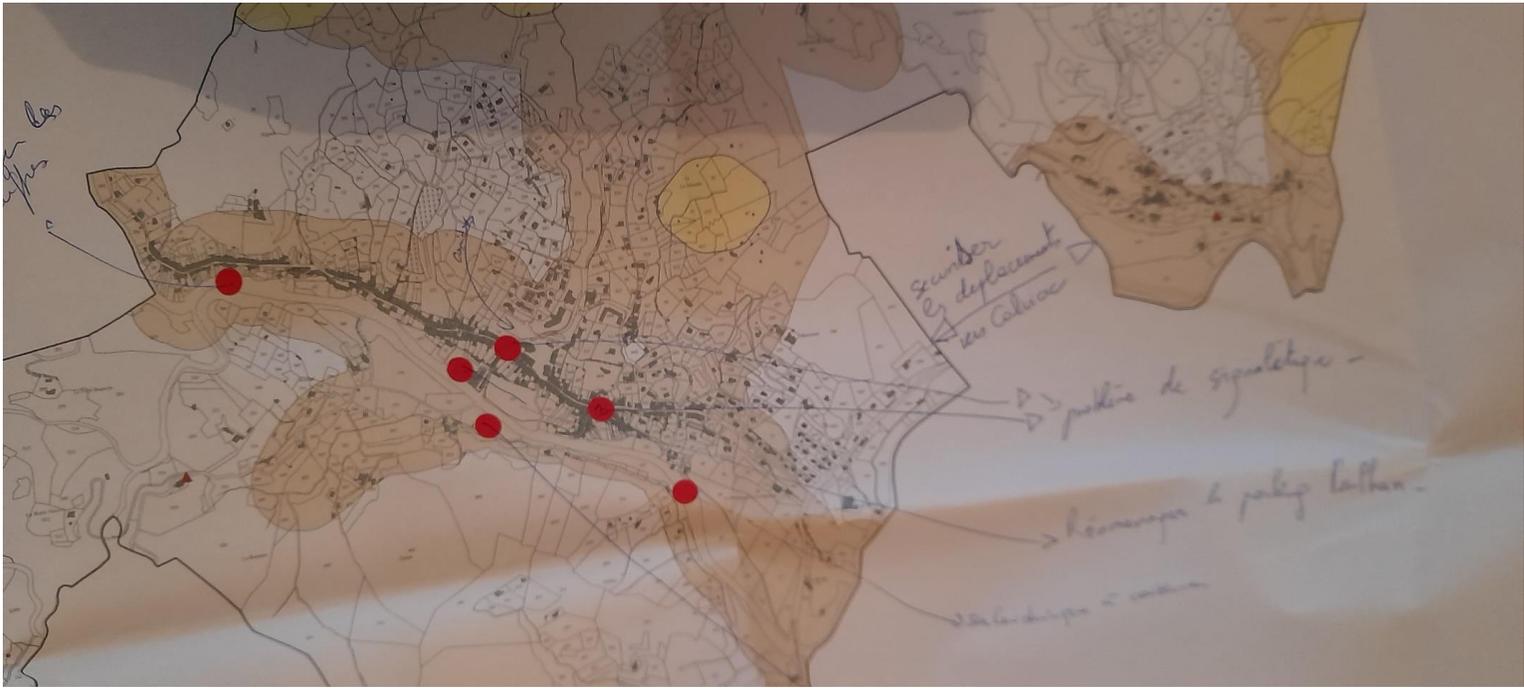
- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Conserver l'agriculture vivrière
 - ↳ Préserver et valoriser les zones agricoles de la commune
 - ↳ Idée de créer des ZAP (zone agricole protégée)
 - ↳ Asseoir et développer les circuits courts
 - Conserver et développer le pastoralisme
 - ↳ Accompagner les installations agricoles nouvelles

e. Thématique Patrimoine nature!

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Préserver les ripisylves
 - ↳ Identifier les éléments naturels : ripisylve de la Salindrenque et de ses affluents, le gouffre Mourier (panneaux en plastique blanc ont été placés à divers endroits et dégradent l'image et la qualité paysagère des berges), les faïsses à mettre en valeur
 - Protéger les jardins partagés
 - ↳ Prévoir une réglementation spécifique

f. Thématique La trame verte et bleue (TVB)

- Il ressort du travail mené qu'il faille :
 - Créer des corridors écologiques le long de la Salindrenque, au niveau du cimetière protestant – la Mouthe – l'EHPAD – la place.



Conclusions du 3^{ème} atelier

- Cet atelier a montré la connaissance qu'ont les membres du panel de leur territoire. Les 13 participants ont démontré leur capacité à faire ressortir des **objectifs clairs avec des moyens d'actions globalement réalisables**.
- Ils ont ainsi pu à nouveau témoigner de leur **attachement au cadre villageois et rural qu'ils souhaitent avant tout préserver et être pris en compte dans le projet de développement de la commune**.

Temps d'échange





Merci

Mandataire :

UADG – Urbanisme

73, allée KLÉBER

34 000 MONTPELLIER

06.12.17.70.29

uadg.urbanisme@hotmail.com



Nikolay
SIRAKOV